

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN THANH TRÌ

Số: 378/TB-CCTHADS

Thanh Trì, ngày 25 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án sơ thẩm số 186/2023/DSST ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Tòa
án nhân dân quận Long Biên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1372/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 8 năm
2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1471/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng
9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì,
thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành
viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 110/2024/239 ngày 20/11/2024 của Công ty
Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì cần lựa chọn tổ
chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì
Trụ sở: Địa chỉ: Km12 + 500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành
phố Hà Nội.

Tài sản bán đấu giá: Toàn bộ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 114, tờ
bản đồ số 27 xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, Hà Nội thuộc một phần diện tích
đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác
gắn liền với đất số BA 509234 ngày 12/4/2010 của UBND huyện Thanh Trì, đã
đăng ký sang tên cho bà Nguyễn Thị Hòa ngày 20/7/2010. Diện tích đất là 104,4m²
(trong đó 93,3m² sử dụng riêng và 11,1m² ngõ đi chung) và tài sản trên đất.

Giá khởi điểm của tài sản: 3.891.269.160 đồng (Ba tỷ, tám trăm chín mươi
mốt triệu, hai trăm sáu mươi chín nghìn, một trăm sáu mươi đồng)

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: theo quy định tại Luật đấu giá
tài sản và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 8/2/2022 của Bộ Tư pháp về hướng
dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá, loại tài sản
đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và quy định của Luật Đấu giá tài sản;

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- **Thời gian:** từ ngày 26/6/2024 đến ngày 28/6/2024

- **Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp vào giờ hành chính tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội; Địa chỉ: Km12 + 500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

- **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- + Hồ sơ năng lực, bản tự chấm điểm và các tài liệu khác liên quan.
- + Danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố (trong đó có tên tổ chức nộp hồ sơ)

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 8/2/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì không hoàn hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo cho các tổ chức bán đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Trì;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thủy Hằng